УТВЕРЖДЕНО
на заседании правления
СНТ "Ижорец" массива "Заречное"
Протокол от23.04.2022 года №_21-2022

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
СНТ "Ижорец" массива "Заречное"
Протокол от30.06.2022 года № 1-2022

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
СУММЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ СНТ «ИЖОРЕЦ» массива "ЗАРЕЧНОЕ" на 2022 год

поз.	Текущие расходы	Сумма (руб.)
1	**Всего по внутренней электросети садоводства (членский взнос)**	**3 241 258,00**
	Затраты на содержание объектов инфраструктуры электросети садоводства и на оплату электроэнергии потребленной на общественные нужды. (в членский взнос)	245 440,00
1.1	Обслуживание электросети СНТ. Аварийные работы. (прожектор уличный 1300р*10шт.,+ реле 449р*10шт.+ провод СИП 377 *50м.+ комплект арматуры для монтажа СИП 17 000р)	60 000,00
1.2	Расчеты за электроэнергию общего пользования с учетом роста тарифа на 5% до 5,21 руб/кВтч	
	1. Потребление электроэнергии в помещении правления (по итогам 2021 года * 5,21)	80 000,00
	2. Потребление электроэнергии в системе водоснабжения (насосы водозаборной станции)	21 000,00
	3. Потребление электроэнергии на уличное освещение Согласно п. 4.6.1.13 ГОСТ Р 52766-2007 определяется по формуле $E = n \cdot P \cdot T \cdot k \cdot C$, где E – общие затраты на электроэнергию, n – количество светильников, P – мощность одного светильника (кВт), T – время горения светильника (часов в год), k – коэффициент запаса, учитывающий изменение полезного эффекта от источников света. Коэффициент определяют в зависимости от срока эксплуатации светильника и степени его загрязненности. Для уличного освещения k берется равным 1,3. (80*0,04*3896*1,3*5,21)	84 440,00
1.3	Технологические и коммерческие потери.	1 751 088,00

	1. Технологические. 15% в среднее значение Расчитываются по формуле $\Delta W = 9{,}3 \cdot W^2 \cdot (1 + tg^2\varphi) \cdot Кф^2 \cdot KL.L / Д * F$, где ΔW - потери электроэнергии в кВт/ч; W - электроэнергия, отпущенная в линию электропередач за Д (дней), кВт/ч; Кф - коэффициент формы графика нагрузки; KL - коэффициент, учитывающий распределённость нагрузки по линии (0,37); L - длина линии в километрах; tgφ - коэффициент реактивной мощности (0,6); F - сечение провода в мм²; Д - период в днях (365); Кф² - коэффициент заполнения графика (1,78), Годовое потребление 1 728 844 Квт*ч потери -259 326 *5,21	1 351 088,00
	2. Коммерческие потери. Оплата потребленной электроэнергии садоводами должна производиться ежемесячно (при постоянном проживании) либо раз в квартал (при сезонном проживании), однако часть членов СНТ оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно, 1-2 раза в год или совсем не оплачивает. Штрафные санкции и пени (по итогом 2021г) составили - 282 032	400 000,00
1.4	Реконструкция внутренней электросети.	1 244 730,00
	Планируются следующие работы:	
	1. Реконструкция ВЛ-0,4кВ дорожка № 5. Коммерческое предложение ООО **"СТЭК"** +10% +столбы	464 730,00
	2.Замена 4 опор линий электропередач + реконструкция 15 дор(быв.29) - коммерческое предложение	240 000,00
	4.Замена ВЛ электропередач ТП98 - уч 731 (СИП 3х70+1х70+1х16. 350м* 550р+ арматура +работа)	400 000,00
	5. Развитие системы АСКУЭ, для борьбы с неплательщиками (десять однофазны приборов учета 10*13000 + лицензия (10 руб.*число приборов*12)	140 000,00
2	**Водоснабжение, эксплуатация и ремонт технического водопровода.**	**0,00**
3.	**Вывоз твердых бытовых отходов (членский взнос)**	**1 140 337,00**
	1. Договор с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» № 4644ЮО-1/12-19 на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 куб. м в 2022 году составит 820,19 , с 01.07.22 - 848,02 рубля. Фактический объем ТБО вывозимых с территории составляет по 2021году - 1300 куб.м.	1 084 337,00
	3. Уборка и обслуживание контейнерной площадки (1300/6*200 + 30% налог)	56 000,00
4.	**Содержание дорожной инфраструктуры садоводства (членский взнос)**	**380 000,00**
	Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, проводится частично асфальтной крошкой частично песочно-гравивийной смесью с последующим выравниванием. Планируемая общая площадь покрытия порядка 600 м². (20 дорожка) щебень=8* 20 куб. *1700 +18000 Сумма определяется на основании следующих данных:	290 000,00
	1. Для засыпки ямы площадью в 1м² и толщиной в 20 см. 0,26 куб. или 0,39 - 0,4 т	
	2. Расход асфальтовой крошки на 1м² при неровной поверхности 0,2 куб.	
	3. Расход холодного асфальта при толщине слоя 1см. 25кг/ м² и битумной смеси 0,5л/ м²	

	4. Цены на материалы с доставкой: ЩПС С4-С5-1700 куб., асфальтовая крошка 1100 куб., холодный асфальт 430 руб. 25 кг. смена экскаватора - погрузчика - 16(18) тыс.руб					
4.1.	Очистка дорог от снега . Фактически в предыдущие зимы чистка дорог от снега не производилась.Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа и составляе 1500-1800 руб.маш.час. Планируемая частота 2 раза в месяц По этогам 2021-22					90 000,00
5.	**Мелиоративные работы, обустройство водоотводных канав (членский взнос)**					**107 000,00**
6.	**Содержание и благоустройство территории (членский взнос)**					**90 000,00**
	1. Вырубка мелколесья, обрезка высокорослых деревьев под линиями электропередач, покос травы не чаще 2 раз за сезон. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно.					50 000,00
	2. Противопожарные мероприятия. Выполнение постановления Правительства от 16.09.2020 № 1479					40 000,00
7.	**Административно хозяйственные расходы (членский взнос)**					**1 403 612,00**
7.1	Выплаты заработной платы по штатному расписанию с учетом НДФЛ					906 000,00
	штатное	оплата в мес. (руб.)	в том числе:			
			«на руки» (руб.)	НДФЛ (руб.) 13%	отчисления в 30,20%	
	Председатель Товарищества	18 000,00	15 660,00	2 340,00	5 436,00	
	В год:	**216 000,00**	**187 920,00**	**28 080,00**	**65 232,00**	
	Бухгалтер	16 500,00	14 355,00	2 145,00	4 983,00	
	В год:	**198 000,00**	**172 260,00**	**25 740,00**	**59 796,00**	
	Управляющий по хозяйственной части и контролю за энергопотреблением.	13 000,00	11 310,00	1 690,00	3 926,00	
	В год:	**156 000,00**	**135 720,00**	**20 280,00**	**47 112,00**	
	Дежурный по территории правления	8 000,00	6 960,00	1 040,00	2 416,00	
	В год:	**96 000,00**	**83 520,00**	**12 480,00**	**28 992,00**	
	Мастер-электрик (ставка свободная)	8 000,00	6 960,00	1 040,00	2 416,00	
	В год :	**96 000,00**	**83 520,00**	**12 480,00**	**28 992,00**	
	Мастер-электрик	12 000,00	10 440,00	1 560,00	3 624,00	
	В год :	**144 000,00**	**125 280,00**	**18 720,00**	**43 488,00**	
	ИТОГО (фонд оплаты труда):	**906 000,00**	**788 220,00**	**117 780,00**	**273 612,00**	
7.2	Уплата налогов (кроме земельного)					273 612,00

7.3	Обслуживание охранной сигнализации на объектах садоводства. Договор с ООО "Щит Тосно". Месячное обслуживание 3500 руб. 3500*12= 42000	42 000,00
7.4	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги СБ) годовые расходы определены по расходам 2021 года	31 000,00
7.5	Приобретение канцелярских товаров и расходных материалов для ксерокса.	16 000,00
7.6	Видеонаблюдение /стационарная связь расходы определены по расходам 2021 года 5400 Trasser+14400 интернет+ 4000 ростелеком (телефон стационарный)	24 000,00
7.7	Организация и проведение общих собраний, подготовка бюллетений, уведомлений, аренда помещения и аудиоаппаратуры.	25 000,00
7.8	Транспортные расходы (оплата ГСМ при использовании личного транспорта при поездках по делам товарищества, оплата доставки)	6 000,00
7.9	Хозяйственные расходы (приобретение необходимых инструментов и расходных материалов для обеспечения текущей деятельности)	15 000,00
7.10	Закупка дров для отопления Правления в зимний период (расходы определены по расходам 2021 года)	15 000,00
7.11	Финансовый резерв (Непредвиденные расходы. распределяются по решению Правления). Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	50 000,00
8.	**Налоги и юридические услуги (членский взнос)**	**107 564,00**
8.1.	Налог на земли общего ползования (10га) 0,3% от кадастровой стоимости, с учетом роста 10%	40 564,00
8.2.	Налог на доходы для УСН (упрощенной системы налогооблажения) в ИФНС	17 000,00
8.3.	Затраты на правовую защиту интересов Товарищества. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана необходимостью участия Товарищества в судебных производствах.	50 000,00
	ВСЕГО ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ	**6 469 771,00**
	Общая площадь участков (заявленная) 452 214 квдратных метров, расчетная стоимость одного квадратного метра	**14,31**
	Расчетный взнос за участок (600 кв. метров)	**8 584,13**
	Установленный членский взнос за участок (600 кв. метров)	**8 500,00**

Председатель товарищества Бубликов Б.Н.

Бухгалтер Васильева Т.С.