

**Бюллетень для голосования СНТ «Ижорец» массива «Заречное» г. Тосно, Ленинградская обл.
к отчетному общему собранию 2024 года.**

Заполненный бюллетень должен быть направлен в правление любым возможным способом не позднее **15:00 «8» июня 2024 г.** Дата подсчета голосов **«9» июня 2024 г. в 12:00**

Повестка дня общего собрания:

1. Общее состояние имущества СНТ, проводимые в 2024 году (межевание), перспективы развития, проблемы, пути решения, вопросы садоводов (докладчик Егоров И.В.).
2. Отчёт правления СНТ о деятельности за 2023 год (докладчики Егоров И.В., Корзун О.В.)
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2023 год (докладчик Анисимова Л.В.)
4. Рассмотрение финансово-экономического обоснования, сметы доходов и расходов, размера членских взносов (платы) за участок на период 01.01.2024-31.12.2024, сроки оплаты взносов, работа с должниками, аренда садоводами ЗОП (докладчик Хурлапова М.Н.)
5. Изменение состава Правления (докладчик Корзун О.В.)

Укажите свое волеизъявление по каждому вопросу, используя символ «V» или «X» в графах «за», «против» или «воздержался».

№ п/п	Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить отчет правления о работе в 2023 году			
2.	Утвердить Акт ревизии финансово-экономической деятельности за 2023г, ревизионной комиссии			
3.	Утвердить проект приходно-расходной сметы и ФЭО на период 01.01.2024-31.12.2024г., установить членский взнос на 2024 год в размере 11 000 руб с участка (600 м ²)			
4.	Установить срок оплаты членских взносов 60 дней после утверждения общим собранием размеров взносов. За просрочку оплаты взимать пени в размере 0,5% в день. Полученные денежные средства (пени) использовать для погашения задолженности перед ООО "РКС-Энерго".			
5.	При поступлении оплаты членских взносов за предыдущие годы (долги садоводов), использовать полученные денежные средства для погашения задолженности перед ООО "РКС-Энерго".			
6.	Установить стоимость аренды земель общего пользования для садоводов, исходя из размера членского взноса на текущий год с округлением до целого числа в большую сторону. На 2024 год размер платы 11000 руб./600м ² =19 руб/м ²			
7.	Досрочно прекратить полномочия членов правления по личному заявлению (самоотвод): Гармановой Е.А. заявление от 24.10.2023, Буйловой Ю.Д. заявление от 21.06.2023, Вальковой В.Г. заявление от 08.05.2024			
8.	Выбрать в члены правления сроком на 1 год, Сахарова Андрея Александровича			
9.	Выбрать в члены правления сроком на 1 год, Беляеву Александру Васильевну			
10.	Подтвердить полномочия Председателя товарищества Егорова И.В., члена правления Хурлаповой М.Н., избранных общим собранием 14.06.2023г.			
11.	В рамках проведения комплексных кадастровых работ на территории СНТ, утвердить лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ-217, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ-217, в составе согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ – Председателя Товарищества. В период с 19.05.2024 по 25.06.2025 Егоров И.В. В последующие периоды действующий на момент работ Председатель товарищества.			
12.	В срок до 31.12.24 садоводам за свой счет заменить счётчики с истёкшим сроком работы, заменить алюминиевые провода, идущие от опоры до садового (жилого) дома / постройки, на СИП.			
Фамилия Имя Отчество		Номер участка	Подпись	Дата

Справочно. Планируемые расходы на период 01.01-31.12.24

№ п/п	СТАТЬЯ	СУММА расходов без учёта доходов, руб.	Сумма взноса с участка с учётом доходов СНТ, руб.
	РАСХОДЫ, ВСЕГО	8427137,08	
1.	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ДЛЯ ОБЩИХ НУЖД, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОТЕРИ	1 590 000,00	2 079,92
1.1	Электроэнергия общего пользования (фонари, помещение Правления)	170 000,00	222,38
1.2	Технологические потери	1 410 000,00	1 844,45
1.3	Абонентская плата за программное обеспечение АСКУЭ для имеющих счётчиков	10 000,00	13,08
2.	ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	1 325 000,00	1 733,26
3.	СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ (снег)	200 000,00	261,62
4.	АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	2 097 442,08	2 743,71
4.1	Заработная плата согласно штатному расписанию с учетом налогов	1 729 942,08	2 262,98
4.2	Обслуживание охранной сигнализации на объектах садоводства	42 000,00	54,94
4.3	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги ПАО "Сбербанк")	33 000,00	43,17
4.4	Арендная плата за почтовый абонентский ящик и почтовые расходы	13 500,00	17,66
4.5	Канцелярские товары, расходные материалы для оргтехники и прочее для обеспечения текущей деятельности	15 000,00	19,62
4.6	Закупка дров для отопления помещения Правления в зимний период	14 200,00	18,58
4.7	Чистка уличного туалета	22 400,00	29,30
4.8	Интернет (абонентская плата)	10 200,00	13,34
4.9	Транспортные расходы	20 000,00	26,16
4.10	Организация и проведение общих и иных собраний, подготовка бюллетеней, уведомлений, аренда помещения и аудиоаппаратуры	15 000,00	19,62
4.11	Абонентская плата за бухгалтерскую программу СБИС	17 200,00	22,50
4.12	Приобретение инструментов	100 000,00	130,81
4.13	Косметический ремонт помещения Правления	65 000,00	85,03
5.	НАЛОГИ, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	249 795,00	326,76
6.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБНОВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ	1 863 300,00	2 437,43
6.1	Обновление электросетей ЭТАП 1	1 712 300,00	2 239,90
6.2	Оборудование для контроля потребления электроэнергии и выявления неучтённого потребления (включая абонентскую плату за программное обеспечение)	127 000,00	166,13
6.3	Светильники для уличного освещения	24 000,00	31,39
7.	СОДЕРЖАНИЕ ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САДОВОДСТВА	442 200,00	578,45
8.	СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	116 400,00	152,27
8.1	Информационный стенд	12 000,00	15,70
8.2	Благоустройство площадки вокруг здания правления	40 000,00	52,32
8.3	Видеонаблюдение на площадку для сбора ТКО с записью данных	14 400,00	18,84
8.4	Вырубка, опиловка деревьев, касающихся проводов, аренда автовышки	50 000,00	65,41
9.	ОБУСТРОЙСТВО ПОЖАРНЫХ ВОДОЁМОВ, СОДЕРЖАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНЫХ КАНАВ	143 000,00	187,06
10.	УСТРАНЕНИЕ ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ	400 000,00	523,25