

*Извещение о проведении общего собрания
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Ижорец» массива «Заречное»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, массив «Заречное»*

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ!

Просим Вас принять участие в отчетном собрании СНТ «Ижорец» массива «Заречное», проводимого по инициативе Правления Товарищества в очной форме.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

19 мая 2024 года в 11:00

Место проведения: **водонасосная станция СНТ «Ижорец»** массива «Зачерное», г. Тосно, Ленинградская область.

***Уведомляем, что на очном собрании будет проводиться аудио и видеосъемка**

В случае отсутствия кворума для принятия решений, вынесенных на голосование на очном собрании, общее собрание переводится в очно-заочную форму, с той же самой повесткой дня. Голоса участников очного собрания учитываются в очно-заочном голосовании без повторного заполнения бюллетеней.

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:

Дата начала голосования: 20 мая 2024 г.

Дата окончания приема решений: до 15:00 - 8 июня 2024 г.

Место (адрес) передачи решений: г. Тосно, помещение правления СНТ «Ижорец» массива «Заречное».

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 9 июня 2024 г. в 12:00, помещение правления СНТ «Ижорец» массива «Заречное», г. Тосно, Ленинградская обл.

Повестка дня общего собрания:

1. Общее состояние имущества СНТ, перспективы развития, проблемы, пути решения, вопросы садоводов (докладчик Егоров И.В.).
2. Отчёт правления СНТ о деятельности за 2023 год (докладчики Егоров И.В., Корзун О.В.)
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2023 год (докладчик Анисимова Л.В.)
4. Рассмотрение финансово-экономического обоснования, сметы доходов и расходов, размера суммы взносов (платы) за участок на период 01.01.2024-31.12.2024 (докладчик Хурлапова М.Н.)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК САДОВОГО УЧАСТКА!

**В ЦЕЛЯХ ИЗБЕЖАНИЯ ПОВТОРНОГО ПРОВЕДЕНИЯ ПОДОБНОГО СОБРАНИЯ,
УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.**

Регистрация участников собрания будет производиться с 10:30 часов до 11:00 часов по месту проведения очного собрания (водонасосная станция СНТ «Ижорец»). Участникам собрания необходимо иметь при себе членскую книжку или доверенность, удостоверенную надлежащим образом.

Ознакомиться с материалами, подлежащими рассмотрению на собрании, итоговой повесткой дня можно на интернет сайте садоводства СНТ-Ижорец.рф или в помещении правления с 11 мая 2024. Также в правлении садоводства можно получить бюллетень для голосования.

Правление СНТ «Ижорец» массива «Заречное»

Порядок проведения Общего собрания.

1. Общее собрание СНТ «Ижорец» массива «Заречное» проводится в форме очно-заочного голосования – путем совместного присутствия или принятия собственниками садовых участков решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

2. Решения заочного голосования по вопросам принимаются собственниками садовых участков путем заполнения бюллетеней для голосования и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления членов СНТ «Ижорец» массива «Заречное» о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается в помещении правления СНТ и передается собственникам садовых участков бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 30 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

4. Если собственник садового участка по любому вопросу повестки дня не голосует «за», то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается и прикладывается к бланку решения собственника садового участка.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания только в случае, если по результатам голосования решение по вопросу, по которому получены предложения, не принято, и инициатор настоящего собрания имеет намерение провести по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник садового участка, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников садовых участков для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственниками садовых участков, инициатором которого он выступит.

5. Общее количество голосов определяется действующим реестром собственников земельных участков СНТ на дату проведения собрания – 1 голос 1 собственник. Подсчет голосов проводит счетная комиссия, избранная на очной части собрания. Количество голосов в заочной части голосования определяется количеством выданных бюллетеней. Выданный, но не возвращенный к моменту подсчета голосов бюллетень, рассматривается инициатором собрания как воздержавшийся по всем вопросам повестки дня.

Результаты голосования будут представлены на информационном щите садоводства, на интернет сайте СНТ-Ижорец.рф в порядке, установленном 217 ФЗ и уставом Товарищества.