Председателю СНТ «Ижорец»

массива «Заречное»

Егорову И.В.

На Ваши возражения от 15.04.2024 г. отвечаю:

1.Трудового договора с Бубликовым Б.Н. с 01.01.2023 г. по 31.05.2023 г. комиссии не представлено. Председатель Егоров И.В. избран на отчетно-выборном собрании 14.06.2023 г. согласно протокола № 2-2023 на период с 20 июня 2023 г. по 20 июня 2025 г. Заключение трудового договора с 14 июля 2023 г. по 13 июля 2025 г. противоречит сроку избрания. Трудовой договор не подписан председателем собрания Бубликовым Б.Н. В ИФНС Егоров И.В. зарегистрирован 7 июля 2023 г. Укажите такой текст . Не возражаю.

2. В тексте акта на 1 стр. есть техническая ошибка, следовало как на стр.2 -12 ноября 2023 г. Согласна приложить мой запрос и всю переписку по срокам проверки, допуску в правление, предоставлению документов. Не возражаю.

3. Поскольку в Уставе есть пункты, как, например,5 «виды взносов» или п.9.2 9.2 «прием в члены Товарищества и исключение из его членов», а также 11.1.4, запрещающий председателю заключать сделки на сумму более 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей, формулировка в акте не требует замены. Возражение отклонено.

4. В 217-ФЗ есть п.6 «об обязанности представлять ревизионной комиссии копии документов , заверенных в порядке ст.21 настоящего Федерального Закона». В Уставе и 66-ФЗ этого нет. Возражение отклонено**.**

5. Ни в Уставе, ни в 66-ФЗ, ни в 217-ФЗ нет обязанности представлять правлению графика проверки. Ревизионная комиссия правлению не подотчетна. Полностью запрошенные документы Вами представлены не были в течение полутора месяцев с даты запроса.СНТ обязано составлять учетную политику, как некоммерческая организация на которую распространяется действие 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ст.2.п.1. и ст.8 «Учетная политика». Возражение отклонено**.**

6. В Ваш адрес на эл.почту 12 марта 2024 г. направлено письмо о том, что в ревизионную комиссиюпоступило заявление Гармановой Е.А. Инвентаризация проводилась по моей рекомендации, Вы лично участвовали. Занесение данных бухгалтером в программу «СБИС» производилось в Вашем присутствии. Приказ, протокол и инвентаризационные описи Вы подписать отказались. Бухгалтер отменила все записи по оприходованию имущества общего пользования. Неутвержденные документы не являются официальными, принадлежащими СНТ. Возражение отклонено**.**

7. Ни в одном документе нет сведений о том, что кандидаты в члены правления и председатель правления объявили на выборах, что не являются членами СНТ. На дату голосования выборы проведены с нарушением п.5 ст.16 217- ФЗ. Возражение отклонено.

8. Так как факт неправомочно проведённых выборов установлен в ходе ревизии, требовать внеочередного общего собрания нет необходимости, т.к. в мае проводится ежегодное обязательное общее собрание на котором ревизионная комиссия отчитывается. В Ваш адрес на эл.почту 16.04.2024 г. направлено письмо о включении вопроса о досрочном прекращении полномочий председателя, членов правления и ревизионной комиссии. Такое право дано ревизионной комиссии в п.7 ст.17 217-ФЗ, правление должно известить членов СНТ о досрочном собрании в течение 30 дней. В этот период проводится обязательное общее собрание. Сроки соблюдены. Запрета на включение вопросов в очередное общее собрание нигде нет. Включить вопросы в повестку дня Вы обязаны (ст.17 п.15 217-ФЗ).

Вами не сообщено когда вступили в члены СНТ Вы и Гарманова Е.А. На дату начала проверки заявлений от вас не поступало. Хурлапова М.Н. вступила 10 июля 2023 г. (протокол № 4-2023). Возражение отклонено.

9. Данные о площадях земельных участков членов СНТ (выборочно) даны Вами из реестра членов СНТ, составленного на основании выписок из ЕГРН. В утвержденной смете на 2023 год определено « взносы с 1 кв.м. 17,09. Взносы с участка 600 кв.м - 10 000 руб.». Об отклонениях по площади земельного участка, учитываемых при определении платы не указано. В расчет принималась площадь без заброшенных участков 439 014 кв.м. Размеры взносов пропорционально площади дадут стимул членам СНТ и индивидуалам принести обновленные данные в правление для изменения информации в реестре садоводов. Возражение отклонено.

10. 217-ФЗ в п.3 и п.6 ст.14 обязует вносить членские и целевые взносы на расчетный счет товарищества. С Вашего ведома на расчетный счет СНТ вносились деньги за проданные счетчики АСКУЭ, арендная плата за земли общего пользования, за электроэнергию садоводов, не перешедших на прямые договора. Так же необходимо было внести и деньги за металлолом. Возражение отклонено.

11. п.1.1.4 –расчет по технологическим потерям по электроэнергии во вложениях к письму.

п.1.4.1.2.3- в п.6 протокола № 2-2023 от 14 июня 2023 г. было предложение Гармановой Е.А., но в расчет в ФЭО и в смету предлагаемая сумма не включена и не рассматривалась на общем собрании. Кроме того, в ФЭО рассматривались следующие работы по реконструкции внутренней электросети:

-замена 5 опор линий электропередач дорожка 36- 170 000,00

-замена магистральной ВЛ электропередач ТП98- уч.731-150 000,00

-замена магистральной ВЛ электропередач уч.368а уч-к 602-150 000,00

На собрании, на котором я присутствовала и рассчитала взносы 9000 руб. рассматривались следующие работы:

-от ТП 98 до 731 участка замена алюминия на СИП 250 метров-250 000,00

-от ТП 89 до 602 участка замена алюминия на СИП 250 метров-200 000,00

-замена опор дор.36 (СИП проложен за счет средств садовода)-120 000,00

В смете же утверждено по п.1.2 « Затраты на реконструкцию магистральной внутренней электросети и замена опор дор.37 (**целевой**) на сумму 570 000 руб.

Вами 13 июля 2023 г. заключен договор № 13-07/23 с ИП Евсеев П.М. на сумму 717 200 руб. без указания места проведения работ на территории СНТ. Причём, в июле Вы дали нам один вариант сметы, а в апреле уже другой. Так же 08 ноября 2023 г. заключен договор № 08-11/23 с ИП Евсеев П.М. и тоже без указания места проведения работ. Договора изначально заключены на неопределяемые документально объекты сверх установленного **целевого взноса**.

п.1.4.6 Укажите на каких дорожках стоят счётчики АСКУЭ, контролирующие все приборы учёта на них. Те 9 штук, что числятся на учете н счете 012 «малоценные средства производства в эксплуатации» используются для контроля за неплательщиками. 8 счетчиков по 12594,50 и 1 счетчик -11109,66. Итого на сумму 111 865,66. Расходы на п.1.4.6 относить нельзя.

п.2.1 Расчеты с УК по обращению с твердыми бытовыми отходами П.2.1 в приложении к письму .

п.7.1и 7.2 Есть штатное расписание от 14.07.2023 г. составленное на основании решения общего собрания от 14.06.2023 г. № 02-2023 г. Есть приказ № 2 от 01 июля 2023 г. об установлении с 01 июля новых должностных окладов. Оснований для выплаты премий и перерасчета нет. Согласно отчета электрика. он счетчики с 05 июля в СНТ не устанавливал. За что платили ИП Соколов А.Н. 56 000 руб. как раз в период продажи счетчиков садоводам, если их больше в СНТ не было?

п.7.2 техническая ошибка ( 264552), но сумма необоснованно включенная в смету указана верно.

Общая площадь участков в СНТ для расчетов применялась равная площади по расчету членских и целевых взносов. Возражение отклонено.

12. Договора не соответствуют п.12 ст.22 ЗК РФ и ст.432 и 607 ГК РФ. Полномочия по заключению договоров закреплены в 217-ФЗ за общим собранием. Вам необходимо срочно проинформировать заинтересованных лиц о предоставлении заявления на рассмотрение на общее собрание. Возражение отклонено.

13. ОКВЭД ИП во вложении. ИП, работающий не по заявленному ОКВЭД, ИФНС может рассматривать как физическое лицо. А это дополнительные отчисления как на договор гражданско-правового характера для СНТ. Возражение отклонено.

14.Посмотрите договоры , например, Егорова И.В и Лыкова В.О- по 20 часов в неделю по договору(0.5 ставки) , а по табелю Лыков В.О работает на 1,0 ставку и Егоров И.В. на 1,0 ставку по 40 часов в неделю. Данные взяты из лицевых счетов. Как факт, есть ксерокопия табеля за декабрь 2023 г. Возражение отклонено.

15. Расчеты по всем переплатам и недоплатам в приложении к письму. Недоплаты Карпенкову С.В. нет. Возражение отклонено.

16. Выводы сделаны на основании утвержденного штатного расписания и приказа председателя СНТ указанных в п.11 возражений. Возражение отклонено**.**

17. Нарушения сроков выплаты заработной платы в приложении (за весь 2023 год). Возражение отклонено.

18. Смотрите ответ по приказу об учетной политике. Срок может установить руководитель в приказе. Приказа нет. Возражение отклонено.

19. Данный факт установлен при предварительной проверке в июле 2023 г. Дано время на исправление. В приложении список а\о с нарушениями. Авансовые отчеты в правлении. Возражение отклонено**.**

20. Примеры договора-оферты в приложении. В книгах входящей корреспонденции и исходящей за 2023 г. информации о заключаемых договорах-офертах нет. Возражение отклонено.

Приложения на 11 файлах.

Председатель

ревизионной комиссии Л.В.Анисимова

17.04.2024 г.