

# Возражения к акту ревизии финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Ижорец» массива «Заречное»

15.04.2024

В ходе ознакомления с актом ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Ижорец» массива «Заречное» от 6 апреля 2024 г. стоит отметить, что в акте отсутствуют разделы и пункты, таблицы не пронумерованы, что затрудняет восприятие и анализ информации. К части замечаний отсутствуют обоснования на действующие нормативно-правовые акты применительно к конкретным утверждениям, что делает ряд выводов ревизионной комиссии необоснованными. В акте отражен ряд замечаний и нарушений, относящихся к периоду до принятия приходно-расходной сметы (с 01.01.2023 по 30.06.2023) без ссылки на данное обстоятельство.

## Замечание 1

*«В проверяемом периоде ответственными за финансово- хозяйственную деятельность являлись: председатель СНТ - Бубликов Б.Н. с 01.01 2023 по 19.06.2023  
председатель СНТ - Егоров И.В. с 20.06.2023 по настоящее время»*

### **Возражение:**

Председатель СНТ - Бубликов Б.Н. с 01.01 2023 по 19.06.2023, трудовой договор по 31.05.2023  
Председатель СНТ - Егоров И.В. с 20.06.2023 по настоящее время – принят на работу с 14.07.2024 года

**Решение:** Требуется внести исправления в акт.

## Замечание 2

*«Для проведения проверки были запрошены следующие документы:*

- 1. Устав СНТ*
- 2. Приходно-расходная смета на 2023 год*
- 3. Финансово-экономическое обоснование к смете на 2023 год*
- 4. Протоколы общих собраний за проверяемый период*
- 5. Протоколы заседаний правления СНТ*
- 6. Положение о ревизионной комиссии*
- 7. Штатное расписание*
- 8. Должностные инструкции сотрудников*
- 9. Трудовые договоры и лицевые счета сотрудников*
- 10. Все договоры, действующие на момент проверки, либо заключенные и расторгнутые в проверяемый период*
- 11. Все договоры об аренде земель и имущества общего пользования, расчеты по аренде*
- 12. Акты инвентаризации имущества, приказы об их проведении, протоколы*
- 13. Книга входящей и исходящей документации*
- 14. Заявления и жалобы членов СНТ. Ответы на обращения*
- 15. Предписания надзорных органов*
- 16. Иски, судебные решения*
- 17. Реестр садоводов*
- 18. Первичные бухгалтерские документы, отражающие факты хозяйственной жизни*
- 19. Бухгалтерская и налоговая отчетность*
- 20. Приказ об учетной политике*
- 21. Акт проверки к протоколу решения правления № 10-2023 от 12 ноября 2024 г.»*

## Комментарий и возражение:

В запросе Председателя ревизионной комиссии от 17 февраля 2024г. список запрашиваемых документов, состоял из 32 пунктов, а не 21, как указано в Акте ревизионной комиссии.

А именно:

1. Устав СНТ
2. Выписки ЕГРН, подтверждающие наличие права собственности на земельные участки в границах СНТ у членов правления
3. Протоколы общих собраний за проверяемый период
4. Протоколы заседаний Правления СНТ
5. Протокол об утверждении сметы и финансово-экономического обоснования (ФЭО)
6. Приходно-расходную смету
7. ФЭО размера взносов
8. Оборотно-сальдовую ведомость по балансовым счетам
9. Оборотно-сальдовую ведомость по забалансовым счетам
10. Оборотно - сальдовую ведомость о движении денежных средств по расчетному счету 51 с расшифровкой по видам поступлений и списаний и приложением выписок Банка
11. Оборотно-сальдовую ведомость по счету 01(основные средства) с расшифровкой по наименованиям, поступлениям и списаниям
12. Оборотно - сальдовую ведомость по счету 10 (материалы) с расшифровкой по наименованиям, поступлениям и списаниям
13. Оборотно - сальдовые ведомости по счету 60 (расчеты с поставщиками и подрядчиками) и 62 (расчеты с покупателями и заказчиками) с расшифровкой по договорам и датам оказания услуг, либо поставки товаров. Акты сверки расчетов по действовавшим в 2023 году и продолжающим действовать договорам обязательны к представлению.
14. Оборотно - сальдовые ведомости по счетам 68(расчеты по налогам и сборам) и 69 (единый налоговый счет) с ежемесячной расшифровкой по начислениям и оплате. Актуальные акты сверки по всем видам налогов за проверяемый период
15. Оборотно-сальдовую ведомость по счету 70(расчеты с персоналом по оплате труда) с ежемесячной расшифровкой и приложением табелей учета рабочего времени, приказов о приеме на работу, увольнении, предоставлении отпуска.
16. Трудовые договоры и лицевые счета сотрудников
17. Должностные инструкции всех сотрудников, согласно утвержденному штатному расписанию. Штатное расписание
18. Оборотно-сальдовую ведомость по счету 71 (расчеты с подотчетными лицами) с приложением авансовых отчетов и документов
19. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 76 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами) и 86(целевое финансирование) по расчетам за электроэнергию, членским и целевым взносам
20. Все договоры, действующие на момент проверки, либо заключенные и расторгнутые в проверяемый период
21. Акты инвентаризации имущества, приказы об их проведении, протоколы
22. Все договоры об аренде земель и имущества общего пользования, расчеты по аренде
23. Бухгалтерский баланс. Приказ по учетной политике
24. Отчеты по всем налогам и сборам
25. Требования ИФНС
26. Книга входящей и исходящей документации
27. Заявления членов СНТ
28. Жалобы членов СНТ (При наличии)
29. Ответы на обращения
30. Предписания надзорных органов
31. Иски, судебные решения
32. Реестр садоводов.

*«Акт проверки к протоколу решения правления № 10-2023 от 12 ноября 2024 г.» - дата не соответствует.*

## Решение:

Требуется внести исправления в Акт.

### **Замечание 3**

*«Учредительные документы, созданные до вступления в силу Закона 217-ФЗ, подлежат приведению в соответствие со статьями 1-28 Закона и до приведения их в соответствие действуют в части не противоречащей 217-ФЗ В связи с тем, что до настоящего времени изменения в Устав не внесены, приоритетными при проверке являются требования Закона.»*

#### **Возражение:**

Конкретных сроков для внесения изменений в устав законом не установлено. Проект нового Устава разработан и требует утверждения общим собранием членов товарищества. В связи с тем, что до настоящего времени изменения в Устав не внесены, в части, не противоречащей 217-ФЗ, применяются нормы действующего Устава.

#### **Решение:**

Требуется заменить часть абзаца в Акте текстом из возражения.

*«В связи с тем, что до настоящего времени изменения в Устав не внесены, в части, не противоречащей 217-ФЗ, применяются нормы действующего Устава.»*

### **Замечание 4**

*«Положение о ревизионной комиссии, имеющееся в СНТ составлено на основании 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г., утратившего свою силу, и не утверждено на общем собрании СНТ, в ходе проверки документов учитывались требования ст.20 217-ФЗ.»*

#### **Возражение:**

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества. В связи с тем, что до настоящего времени Устав товарищества не приведен в соответствие с 217-ФЗ, применяются нормы действующего Устава и положения о ревизионной комиссии в части, не противоречащей действующему законодательству.

#### **Решение:**

Требуется дополнить акт из текста возражения.

### **Замечание 5**

*К пункту акта*

*«К началу проверки на эл. почту председателя ревизионной комиссии представлены документы по п.1,3,4(3 протокола из 11),5,6,7,31. Не представлены в связи с их отсутствием: акты об инвентаризации имущества, приказы об их проведении, протоколы, расчеты по аренде, приказ по учетной политике, акты сверки расчетов с поставщиками и подрядчиками, кроме 1 акта с ООО «РКС-энерго», акт проверки по п.21 запроса. В связи с непредставлением копий остальных документов СНТ, заверенных в порядке, установленном ст.21 217-ФЗ комиссия производила проверку по оригиналам и в присутствии председателя правления делала необходимые ксерокопии.»*

#### **Возражение:**

Несоответствие нумерации пунктов из запроса на предоставление документов. Акт проверки соответствует п. 33.

Ст.21 217-ФЗ не установлены сроки предоставления копий документов товарищества по запросу ревизионной комиссии.

В связи с непредоставлением графика плановой проверки заблаговременно, у правления отсутствовала возможность подготовить копии документов, в связи с чем были предоставлены

оригиналы документов и, имеющиеся на момент проверки, копии. В полученном запросе о предоставлении документов не были указаны форма и сроки предоставления по каждому из запрашиваемых документов. Дополнительных запросов в процессе проверки не поступало. Об отсутствии документов ревизионная комиссия указала уже только в акте.

#### **«Статья 21. Ведение делопроизводства в товариществе»**

1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.
2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.
3. Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.
4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.
5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, заверяются печатью товарищества.
6. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.
7. Заверенные копии протоколов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи части 1 статьи 17 настоящего Федерального закона), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.
8. Порядок ведения делопроизводства в товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется уставом товарищества.»

СНТ относится к некоммерческим организациям и находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). Применяемые СНТ способы ведения бухгалтерского учета установлены федеральными стандартами, самостоятельно разрабатывать и закреплять их в учетной политике СНТ нет необходимости.

Законодательство не обязывает сверять контрагентов свои учетные данные для определения задолженности, и стороны проводят сверку по собственной инициативе. Акт сверки не является первичным документом, его составление носит вспомогательный характер и не влияет на результаты деятельности.

#### **Решение:**

Требуется конкретизировать замечание или его удалить ввиду отсутствия нарушения по отношению к статье 21 Закона 217-ФЗ.

#### **Замечание 6**

*«25.02.2024 г. от Гармановой Е.А. поступило заявление о проведении проверки по факту необоснованного обвинения и правомочности решения членов правления. В нарушение ст.18 217-ФЗ в которой перечислены все полномочия правления, до решения общего собрания об исключении Гармановой Е.А. из членов правления согласно ее заявлению в связи с разногласиями в решении правлением задач и проблем СНТ, несоблюдением правлением 217-ФЗ, правление в своем протоколе № 10 -2023 от 12 ноября 2023 г. (председатель Егоров И.В.) указало, что Гарманова Е.А. «изъяла/присвоила бумажные экземпляры вверенных ей документов, а также созданных ею в процессе исполнения своих обязанностей, уничтожив копии на электронных носителях, и, используя предоставленный допуск к программе СБИС (Система Бухгалтерского и Складского учета), удалила данные для бухгалтерского учета.» До общего собрания решено Гармановой Е.А. ограничить допуск к любым документам Товарищества и дальнейшие собрания членов правления проводить без ее участия. Такое решение может быть принято только в*

случае наличия достаточных доказательств. Согласно протокола заседания членов правления № 05-2023 на Гарманову Е.А. возлагались обязанности по контролю поступления оплат, работе с заявками садоводов, донесению актуальной информации, подготовке планов работ с подрядчиками. Иных дополнительных обязанностей документально не закреплено. На запрос ревизионной комиссии о предоставлении какого-либо акта проверки, подтверждающего нарушения в работе Гармановой Е.А., не представлено. В ревизионную комиссию заявлений от бухгалтера СНТ не поступало,»

**Возражение:**

В акте ревизионной комиссии не уточнено куда именно поступило заявление. ч.8 ст. 18 217-ФЗ устанавливает право правления товарищества принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества. Также, 217-ФЗ не установлены требования для ограничения или отстранения допуска членов правления к любым документам. В соответствии с ч.8 ст. 18 217-ФЗ Гарманова Е.А. была отстранена до рассмотрения ее письменного заявления о досрочном прекращении полномочий как члена правления на общем собрании товарищества в соответствии со ст.17 ч.1 п.2 217-ФЗ.

**Подтверждение об удалении данных**

Изменить

"Ижорец" Массива "Заречное", СНТ

С нами 6 мес

Гарманова Елена

(Харманова)

Зарплата

Доступ

Доступ в систему

Проходная

Действия в системе

Рабочее место

Подписи

Уведомления

ДЕЙСТВИЯ В СИСТЕМЕ

Найти

24 окт  
13:43

Изменение цен 15.10.23 № 4, Офисная мебель

Отменены цены по документу

Изменение цен 15.10.23 № 4, Офисная мебель

Создана редакция

Изменение цен 15.10.23 № 4, Офисная мебель

**Удален в корзину**

Изменение цен 16.10.23 № 5, Автоматы ТП, Колонки уличные для воды, Опоры с 1 по 231, Провода (линии электропередач), Прожекторы (фонари)

Отменены цены по документу

Изменение цен 16.10.23 № 5, Автоматы ТП, Колонки уличные для воды, Опоры с 1 по 231, Провода (линии электропередач), Прожекторы (фонари)

Создана редакция

Изменение цен 16.10.23 № 5, Автоматы ТП, Колонки уличные для воды, Опоры с 1 по 231, Провода (линии электропередач), Прожекторы (фонари)

**Удален в корзину**

13:34

Авторизация

13:03

Поступление имущества 17.10.2023 №5 = 101 000 от Егоров И.В.  
Отменены проводки  
Поступление имущества 17.10.2023 №5 = 101 000 от Егоров И.В.  
**Удален в корзину**  
Поступление имущества 17.10.2023 №4 = 150 000 от Егоров И.В.  
Отменены проводки  
Поступление имущества 17.10.2023 №4 = 150 000 от Егоров И.В.  
**Удален в корзину**  
Поступление имущества 17.10.2023 №3 = 1 430 000 от Егоров И.В.  
Отменены проводки  
Поступление имущества 17.10.2023 №3 = 1 430 000 от Егоров И.В.  
**Удален в корзину**

12:25

Авторизация

#### **Решение:**

Требуется приложить в акт ревизионной комиссии данные об удалении данных по проведенной инвентаризации из системы СБИС Гармановой Е. А. по Офисной мебели, Автоматов, Колонок, Опор, Проводов, Прожекторов и т.д.  
В связи с действиями Гармановой Е.А., направленными на препятствие достижения целей деятельности товарищества, принятое решение об ограничении доступа в систему СБИС и к документам, оставшимся в правлении, вынести на обсуждение общего собрания товарищества вопрос о досрочном прекращении полномочий Гармановой Е.А. как члена правления с учетом ее личного заявления.

#### **Замечание 7**

*В ходе проверки законности избрания в правление в соответствии с требованиями п.5 ст.16 217-ФЗ установлено, что председателем правления Бубликовым Б.Н. допущены к голосованию лица, не являющиеся членами СНТ и не являющиеся собственниками земельных участков. Кандидаты о неправомерности выставления своих кандидатур на голосовании умолчали.*

<i>№ п/п</i>	<i>Фамилия И.О.</i>	<i>Собственник з/у</i>	<i>Член СНТ</i>	<i>Избраны</i>
1	Егоров И.В.	Да	Нет	Да
2	Гарманова Е.А.	Да	Нет	Да
3	Буйлова Ю.Д	Да	Да	Да
4	Валькова В.Г.	Да	Да	Да
5	Трофимов К.П.	Нет	Нет	Да
6	Хурлапова М.Н.	Нет	Нет	Да
7	Корзун О.В.	Да	Да	Да
8	Кравченко Ю.Н.	Нет	Нет	Самоотвод
9	Лаврентьев В.Г.	Да	Да	Нет
10	Фомушкин С.А.	Нет	Нет	кандидат

*Из утвержденных 7 членов правления, избранных по результатам голосования, полномочия на дату избрания подтверждены только у 3-х.*

#### **Возражение:**

Решение о включении в бюллетень кандидатов в правление Товарищества было принято единогласно на расширенном заседании правления от 22.04.2023 №3-2023, на котором в том числе присутствовала, и председатель ревизионной комиссии Анисимова Л.В. Кандидаты обязались оформить собственность и членство в СНТ к общему собранию Товарищества. Те, кто не выполнил обещания Трофимов К.П., Фомушкин С.А. Кравченко Ю.Н. в состав правления не вошли или взяли самоотвод. Буйлова Ю.Д. приостановила свою деятельность в качестве члена

правления по личному заявлению от 21.06.2023, Гарманова Е.А. приостановила свою деятельность в качестве члена правления по личному заявлению от 24.10.2023. В настоящее время все члены правления Товарищества являются собственниками и членами СНТ.

Егоров И.В. – официально зарегистрирован Председателем Товарищества и в настоящее время является членом СНТ.

**Решение:**

Требуется удалить замечание в связи с несоответствием решению общего собрания.

## **Замечание 8**

*«2. В ходе проверки законности избрания в члены правления и председателя правления, установлено, что на общее собрание действовавшим председателем, в нарушение п.5 ст.16 217-ФЗ, допущены к участию в голосовании кандидаты, не являющиеся членами СНТ и собственниками земельных участков, которые о неправомерности выставления своих кандидатур умолчали. В результате, из 7 членов правления, избранных по результатам голосования, полномочия на дату голосования подтверждены только у трех. Председатель и 3 члена правления подлежат переизбранию. Необходимо на общем собрании произвести перевыборы без нарушения законодательства.»*

**Возражение:**

**Общее собрание 2024 г. (ОС) является отчетным, а не отчетно - перевыборным, на нем можно только довыбрать новых членов правления. Для перевыборов председателя и правления необходимо предпринять следующие шаги:**

- Опрос мнения участников СНТ и сбор подписей за проведение общего собрания и переизбрание председателя: для переизбрания председателя необходимо провести **внеочередное собрание членов СНТ**, а для этого необходимо собрать подписи более 20% участников СНТ с требованием о проведении такого собрания и о смене председателя.

- Назначение даты собрания: необходимо известить всех участников СНТ о проведении **внеочередного собрания**, включая старого председателя и его правление. Для этого необходимо разместить информацию о его проведении на общих информационных стендах в СНТ, на сайте СНТ (если есть) и других информационных источниках. Извещать старого председателя и правление необходимо через почтовое отправление, а не просто устно известить их об этом. Надлежащим извещением будет считаться отправление заказного письма с уведомлением о получении, в письме должны быть указаны дата и время проведения внеочередного собрания, а также его повестка.

- Проведение внеочередного собрания: для того, чтобы собрание было легитимным, необходимо присутствие на нем более 50% участников СНТ. Новым председателем и секретарем собрания, а также членов нового правления рационально назначить **членов инициативной группы, собирающей подписи и желающих смены председателя**. Также на собрании в повестку может быть включен вопрос об изменении размеров членских и целевых взносов, поскольку их величина устанавливается и утверждается на общем собрании членов СНТ.

**Ревизионная комиссия имеет право проводить внеочередное собрание садоводов для отчета по результатам проверки.**

**Решение:**

Требуется удалить рекомендацию. Необходимость проведения перевыборов определяется общим собранием собственников товарищества в соответствии с действующим законодательством.

## **Замечание 9**

*«Решения общего собрания членов СНТ по вопросам повестки, оформлены протоколом и являются обязательными для исполнения правлением и членами товарищества (ч. 27 ст. 17 Закона N 217-ФЗ). В приходно-расходной смете утвержден взнос с участка 600 кв.м. 10 000 руб.00 коп, или 17 руб.09 коп. за 1 кв.м. В нарушение правлением членские и целевые взносы начисляются в сумме 10 000 руб. (без подразделения по источникам) независимо от площади земельного участка, закрепленного за собственником.*

*Примеры неправильного исчисления сумм взносов:*

(руб. коп.)

№ уч.	Кадастровый	Площадь	Следует к начислению	Начислено	Отклонение
298	47:26:061023:21	600	10000,00	10000,00	0,00
299	47:26:061023:22	660	11000,00	10000,00	-1000,00
300	47:26:061023:23	660	11000,00	10000,00	-1000,00
301	47:26:061023:24	635	10583,00	10000,00	-583,00
302	47:26:061023:25	611	10183,00	10000,00	-183,00
303	47:26:061023:02	626	10433,00	10000,00	-433,00
304	47:26:061023:06	638	10633,00	10000,00	-633,00
305	47:26:061023:26	615	10250,00	10000,00	-250,00

#### **Возражение:**

В соответствии с законом кадастрового учета при межевании (уточнению) границ участка допускается отклонение от заявленной площади участка 600 кв.м. на +10% -10%, так как большая часть участков СНТ еще не отмежеваны – площадь участка, которая отличается от 600 кв.м. на 10% при расчете взноса принимается равной 600.

#### **Решение:**

Требуется удалить замечание, либо рекомендовать членам СНТ провести межевание всех участков и на собрании СНТ при расчете размера целевого взноса и членских взносов утверждать размер с 1 кв.м., а не с участка, и внести в редакцию Устава правила определения и расчета размеров взносов.

### **Замечание 10**

*«В протоколе заседания членов правления, № 01-2023 от 18 февраля 2023 г. «О подведении итогов работы за 2022 год» указано, что в 2022 г. сдавался металлолом после демонтажа водопровода, получено 50 000 руб.00 коп. В ходе проверки установлено, что 20.10.2022 г. председателем Бубликовым Б.Н заключен договор гражданско-правового характера с Трофимовым К.П. об оказании услуг № 02-22/С по демонтажу технического водопровода, перевозке и сдаче лома. В возмещение расходов исполнитель оставляет себе 6 000 руб. с тонны. По отчету и двум приемосдаточным актам (третий не представлен) всего сдано Захаровым А.А. (не исполнителем договора) 9176 кг лома на сумму 116 689 руб. 00 коп. Удержано по договору 55 056 руб.00 коп, и дополнительно, вне договорных условий, 9 000 руб.00 коп. В договоре предусмотрен безналичный расчет. НДС/Л в размере 8 327 руб.00 коп. с Тимофеева К.П не удержан. Начисления во внебюджетные фонды не произведены. Председатель Егоров И.В. получил все 52 633 руб. от Бубликова Б.Н. по расписке от 24.06.2023 г., на дату окончания проверки деньги на расчетный счет не поступили, не отражены в доходах СНТ, в налоговой отчетности за 2023 год.»*

#### **Возражение:**

Средства за выполнение работ на расчетный счет исполнителя (Трофимова К.П.) перечислялись непосредственно пунктом приема металлолома, поэтому начисления во внебюджетные фонды не производились. О собранных средствах, после приостановления работ, было сообщено правлению Товарищества, и решение о зачислении средств на расчетный счет не принималось. Протокол №01-2023 от 18.02.2023.

#### **Решение:**

В связи с изменениями в законодательстве в 2022 в части расчетов между ЮЛ и ФЛ Егоров И В. не имеет возможности внесения наличных денежных средств за металлолом на р/с СНТ. Таким образом решение данного вопроса требует детальной проработки и принятия решения общим собранием товарищества. Так же следует внести изменения в п.4 выводов об усмотрении признаков кражи, т.к. данная формулировка не соответствует фактическим обстоятельствам.

### **Замечание 11**

*«Финансово-экономическое обоснование на 2023 год составлено без расчетов, подтверждающих сумму к утверждению.»*



**Комментарий:**

При обсуждении ФЭО сметы протокол расширенного заседания правления от 22.04.2023 № 03-2023 председатель ревизионной комиссии присутствовала и замечаний от Анисимовой Л.В. об отсутствии расчетов сумм к утверждению высказано не было.

Пункт ФЭО	Наименование	Исчислено (руб.)	Утверждено в смете (руб.)	Следовало/ необоснованно (руб.)	Пояснения	Возражения
П.1.2.1	Потребление э/э в помещении правления	40 000	40 000	25100 <b>(14900)</b>	Факт 2022 г. не указан. Тарифы не увеличивались	25 092,33 по факту. Данные ревизионной комиссии предоставлялись.
П.1.1.4	Технологические потери норматив 13,49 % от потребленной СНТ	1 400 000	1 329 000	1000000 <b>(329000)</b>	Факт. расход по СНТ 6 843 503,72 Оплачено <b>2 157 858,21</b> <b>-31,50%</b>	
П.1.4.1.2.3	Реконструкция внутренней электросети (целевой взнос)	570 000	570 000	570 000	Оплачено с учетом 20 эл.опор 1 022 881,50 . В ФЭО приобретение опор вне договоров не предусмотрено	Согласно п.6 Протокола № 2-2023 было принято решение - «аварийные ситуации (400 000). Хозяйство наше, к сожалению, изношено, поэтому такие суммы необходимо закладывать в смету. Если аварийных ситуаций не будет происходить, то денежные средства, будут направлены на замену опор и проводов на дорожках нашего садоводства.»
П.1.4.6	Построение системы контроля АСКУЭ по дорожкам (целевой)	484 000	684 000	684 000	Стоимость установки 36 с расходным руб. и стоимостью счетчика - 19000,00 Не исполнено.	Установлено 9 шт. расходы понесены в сумме 111 865 руб
П.2.1.	Договор с АО «УК по обращению с отходами в ЛО»	1 500 000	1 500 000	1100000 <b>(400000)</b>	Расходы 11 мес. 971019 + 113231 кредиторская задолженность + пени 1084250—	Пени не выставались, платежи не осуществлялись.
3.1.3.2	Ремонт внутренних дорог и ямочный ремонт дорожек	820000	820000	820000	Оплачено 919144,80 Расчета площади и толщины покрытия дорог и дорожек нет	

4.1	Очистка дороги от снега	240 000	240 000	240 000	По договору 2375 р. машино-час. 2 раза в месяц по 8 часов на 5 мес. 228000,00+ экстр.	
5	Обустройство двух пожарных водоемов	130 000	130 000	130 000	Нет расчета <b>Не исполнено.</b>	
6	Вырубка мелкокося, обрезка под ЛЭП, покос травы у обочин и водоемов	90 000	50 000	50 000	Не указаны объекты и площади, цена	
7.1	Заработная плата по штатному расписанию	1 062 000	1 062 000	876000 <b>(186000)</b>	Изменение заработной платы с 01.07.2023 г.	928 111,16 заработная плата, отнесенная на содержание СНТ, остальная часть, это затраты по установке АСКУЭ садоводам. Также см. Замечание 18.
7.2	Уплата налогов (кроме земельного)	320 724	320 724	2645520 <b>(56172)</b>	Пропорционально зар.плате (30,2 %)	270 089,33 руб соответственно, а не 2 645 520 руб
8.1	Налог на ЗОП	85100	85100	0 <b>(85100)</b>	Переплата в ИФНС	87 072,00 руб
8.2	Налог на УСН	17000	17000	12360 <b>(4640)</b>	6 % от дохода	14 724,00 руб

*«Итого необоснованно включено в ФЭО 1 075 812 руб (14 900+329 000 +400 000 +85100+186 000+56 172+4 640). Излишне включено в членские взносы 1470 руб. с участка 6 соток. (1 075 812 руб.: 439 014 кв.м x 600 кв.м )*

*Из приведенных ниже таблиц по исполнению сметы и расшифровке по списанию денежных средств с расчетного счета можно сделать вывод, что управлением расходуются денежные средства на цели, не предусмотренные сметой. В связи с получением дополнительного дохода от погашения*

задолженности по членским взносам за предыдущие периоды 738 527 руб., неисполнение предусмотренных в смете затрат на построение системы автоматического контроля на 684 000 руб.00 коп., обустройство пожарных водоемов на 130 000 руб.00 коп., излишне предусмотренных в ФЭО расходов на вывоз мусора на 400 000 руб.00 коп., и на технологические потери по нормативу 329 000 руб.00 коп., на ФОТ и налоги- более 330 000 руб. , итого на сумму 2 200 000 руб. не вынесено на общее собрание утверждение измененной сметы по направлениям расходов. Правление расходовало деньги по своему усмотрению. В нарушение ст. 14 п.1 членские взносы израсходованы на ремонт дороги, не являющейся имуществом общего пользования (произведен ремонт центральной дороги асфальтной крошкой 15 куб.м), оплачена опилковка частного участка 597, оплачены расходы по содержанию водонапорной станции,»

### **Возражения:**

Неверно - в ФЭО на 2023 год расчеты и коммерческие предложения от подрядчиков приводились, например:

П.1.2.1 факт 2022 г. не указан. Тарифы не увеличивались. - Приказ комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 346-п тарифы выросли с 01.12.2022 (5,68 день против 5,21и 3,09 ночь против 2,83 руб/кВтч.) поэтому на 2023 год надо было брать расчет по новым тарифам. По итогам 2022 года оплачено 37 308 руб. (Сумма указана в отчете правления за 2022 год.) При указанном росте тарифов была заложена сумма 40 000 руб. В правлении установлен прибор учета электроэнергии и расход определяется по нему. Хорошо, что удалось уменьшить потребление.

П.1.1.4 заложено на потери 1 329 000 - в 2022 году - потреблено электроэнергии 1 737 802 кВт из них 13,49% потерь  $234\,429 * 5,68 = 1\,331\,557$  руб. по нормативу потерь.

П.2.1. 1 100 000 руб – на эту сумму было вывезено 1 190 куб.м ТБО планировалось к вывозу 1 200 кубов\*924,34= 1 109 208 + оплата за уборку контейнерной площадки  $350 * 200 = 70\,000 = 1\,179\,208$ , оставшаяся сумма заложена на вывоз крупногабаритного мусора, который не забирает оператор ТБО. Хорошо, что данную сумму удалось сэкономить благодаря работе правления.

Общая площадь участков требует уточнения:

по документам на выделение земельного участка общая площадь ЗУ - 549 500 кв.м. площадь ЗОП – 100 000 кв.м Площадь участков составляет 449 500 кв.

По данным Росреестра, с учетом отмежеванных участков- суммарная площадь участков 449 064 кв.м.

На основании выше сказанного, вывод о необоснованности включения в членские взносы 1470 рублей с участка считаем не верным.

### **Решение:**

В связи с невозможностью извлечь информацию из вышеуказанной таблицы, ревизионной комиссии необходимо привести замечания по суммам расхода в соответствие и с учетом всех протоколов правления СНТ в 2023 году.

## **Замечание 12**

*«Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст.17 п.5 п.п. 5.1 принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду, а также определение условий их использования, относится к исключительной компетенции общего собрания товарищества.»*

### **Возражения:**

Решение о выделение части ЗОП под аренду садоводам и юридическим лицам принимались ОС еще в 2000 годах (см. архив садоводства) и в последующие годы они, ввиду срока действия 11 месяцев, только продлевались на новые 11 месяцев. Продление договора аренды происходило при отсутствии заявок на аренду со стороны других садоводов, поэтому ничьи интересы не ущемлялись.

**Решение:**

Требуется удалить данное замечание.

**Замечание 13**

*«У ИП по выпискам из ЕГРЮЛ нет заявленного вида деятельности по ОКВЭД Большие налоговые риски для СНТ.»*

**Возражения:**

В соответствии с выписками ЕГРИП в перечне ОКВЭД указан вид деятельности: Прочие. Так как СНТ находится на УСН с видом налогообложения: Доходы. Налоговые риски возникнуть не могут.

**Решение:**

Требуется удалить данное замечание.

**Замечание 14**

*«С 1 июля табеля представлены, но составлены не в соответствии с объемом работы и режимом рабочего времени, оговоренными в трудовых договорах сотрудников.»*

**Возражения:**

Табеля составлены в соответствии с объемом работ и режимом рабочего времени, оговоренными в трудовых договорах сотрудников. В случае возникновения замечания ревизионной комиссии необходимо выделить конкретных сотрудников.

**Замечание 15**

*«В ходе проверки выявлено, что сверх установленных окладов выплачена премия в августе 2023 г. Карпенкову С.В. 13 793 руб.00 коп. Неверно исчислена заработная плата за август 2023 г., за фактически отработанное время излишне начислено 2 559 руб.23 коп.»*

**Возражение:**

В августе Карпенков С. В. находился в отпуске. Отпускные начислены в сумме 5 853,26 руб. Отработал фактически 3 дня, вместо 4 дней по графику. Начислена з/п 10 385,62 руб., меньше на сумму 864,38 руб.  $15000/4*3 = 11250$  руб. Начислена премия за установку счетчиков садоводам, затраты отнесены на стоимость реализации АСКУЭ. В трудовые обязанности Карпенкова С.В. установка счетчиков АСКУЭ не входит, в связи с этим выплачена премия и отнесена на себестоимость реализованных счетчиков, а не за счет сметы ФЭО.

**Решение:**

Требуется внести корректировку в расчет и уточнить замечания и расчеты.

**Замечание 16**

*«Согласно приказа председателя СНТ № 11 от 25.12.2023 г. произведена доплата за 1 полугодие в виде премии в связи с утверждением новых должностных окладов Карпенкову С.В.- 28 000 руб.00 коп.), Лыкову В.О. (10 777 руб.78 коп.), Лаврентьеву В.Г. (12 000 руб.00 коп.) на общую сумму 40 777 руб.78 коп. Дополнительные соглашения об изменении должностных окладов вступили в силу с 1 июля 2023 г. Оснований для перерасчета заработной платы нет.»*

**Возражение:**

Согласно сметы утвержденной на общем отчетно-выборном собрании оклады сотрудников СНТ были утверждены с 01.01.23 года. Т.к. в приказе № 11 от 25.12.2023 была допущена ошибка

выпущен Приказ председателя СНТ об изменении окладов с 01.01.23 года на основании утвержденной сметы.

#### Согласно ТК РФ.

Заработная плата, излишне выплаченная работнику (в том числе при неправильном применении трудового законодательства или иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права), не может быть с него взыскана, за исключением случаев:

(в ред. Федерального закона от 30.06.2006 N 90-ФЗ)  
счетной ошибки;

если органом по рассмотрению индивидуальных трудовых споров признана вина работника в невыполнении норм труда (часть третья статьи 155 настоящего Кодекса) или простое (часть третья статьи 157 настоящего Кодекса);

(в ред. Федерального закона от 30.06.2006 N 90-ФЗ)

если заработная плата была излишне выплачена работнику в связи с его неправомерными действиями, установленными судом.

Суд первой инстанции, исходя из буквального толкования норм действующего трудового законодательства, пришел к выводу, что счетной следует считать ошибку, допущенную в арифметических действиях (действиях, связанных с подсчетом), в то время как технические ошибки, в том числе технические ошибки, совершенные по вине работодателя, счетными не являются.

#### **Решение:**

Требуется внести корректировку в замечание.

### **Замечание 17**

*«Неоднократно нарушалась ст.136 ч.6 ТК РФ, обязывающая производить выплату заработной платы не реже чем 2 раза в месяц в установленные в трудовом договоре сроки.»*

#### **Комментарий и возражение:**

Требуется уточнить периоды нарушения с апреля по август 2023 года. Данные нарушения допущены бухгалтером Протченко Т. М. (член ревизионной комиссии) и Орловой М. Е. (бухгалтер)

#### **Решение:**

Требуется добавить уточнения

### **Замечание 18**

*«В нарушение Указаний Центробанка № 3210-У от 11.03.2014 г., № 5587-У от 05.10.2020 г. и 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Егоров И.В. представил авансовый отчет 29 декабря 2023 г. при сроке в течение 3-х дней после получения средств. Факт пользования чужими средствами.»*

#### **Возражение:**

Подпункт 6.3 изменен с 30 ноября 2020 г. - Указание Банка России от 5 октября 2020 г. N 5587-У  
Подпункт второй пункта 6.3

Подотчетное лицо обязано в срок, установленный руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, предъявить главному бухгалтеру или бухгалтеру (при их отсутствии - руководителю) авансовый отчет с прилагаемыми подтверждающими документами. Проверка авансового отчета главным бухгалтером или бухгалтером (при их отсутствии - руководителем), его утверждение руководителем и окончательный расчет по авансовому отчету осуществляются в срок, установленный руководителем.

#### **Решение:**

Требуется удалить необоснованное замечание.

### **Замечание 19**

*«По авансовым отчетам других сотрудников списаны сразу на расходы затраты на приобретение товарно-материальных ценностей без постановки на учет на сумму 20 094 руб.72*

коп. Приняты к учету «бестоварные чеки» на сумму 7 568 руб.00 коп. (Лаврентьев В.Г.)  
Отсутствуют кассовые, либо товарные чеки.»

**Возражение:**

В соответствии со статьей 1.1 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации" кассовый чек - первичный учетный документ, сформированный в электронной форме и (или) отпечатанный с применением ККТ в момент расчета между пользователем и покупателем (клиентом), содержащий сведения о расчете, подтверждающий факт его осуществления и соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники.

Таким образом, кассовый чек подтверждает факт расчетов, но не является документом, обосновывающим экономическую целесообразность факта хозяйственной деятельности.

Если же кассовый чек содержит дополнительные реквизиты, позволяющие идентифицировать факт хозяйственной деятельности организации, то при выполнении условий статьи 252 НК РФ такой чек может являться документом, подтверждающим экономическую обоснованность понесенных расходов

**Решение:**

Требуется удалить необоснованное замечание.

**Замечание 20**

*«Все прочие закупки товаров и за оказание услуг от остальных поставщиков производились без заключения договоров на основании счета, акта, накладной. Не соблюдалась должная осмотрительность: высокие риски поставки некачественного товара и нет гарантии должного оказания услуг, выполнение работ не свойственных подрядчику (основной ОКВЭД).»*

**Возражение:**

На основании нормы 432 статьи ГК РФ договор может быть заключен посредством направления соответствующего предложения. Последнее именуется офертой. Одна сторона направляет предложение, а другая принимает обозначенную оферту. В данном случае счет является офертой, адресован определенному субъекту;

счет содержит данные о том, кто его выставил.

Если имеют место все перечисленные условия, то счет тождественен договору поставки, заключенному в простой форме. Оплата счёта является подтверждением сделки. Никаких рисков нет, т.к. работа (услуга) выполнены, товар поставлен. Претензии сторон отсутствуют.

**Решение:**

Требуется удалить необоснованное замечание.

*Надеемся на взаимопонимание и конструктивное взаимодействие.*

Председатель СНТ «Ижорец» массива «Заречное»

Егоров И.В.

