

ПРОТОКОЛ №2-2024

внеочередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«Ижорец» массива «Заречное», г. Тосно, Ленинградская обл.
(ИНН 4716006120, ОГРН 1024701898374)

Двадцать восьмое июля две тысячи двадцать четвертого года.

Председатель собрания: Егоров И.В.

Секретарь собрания: Хурлапова М.Н.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Тосненский район, город Тосно, территория СНТ «Ижорец» массива «Заречное».

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Организатор собрания: правление СНТ «Ижорец» массива «Заречное»

Место проведения собрания: территория, прилегающая к зданию правления СНТ «Ижорец» массива «Заречное», г. Тосно, Тосненский район, Ленинградская обл.

Прием заполненных бюллетеней заочного голосования осуществлялся в помещении правления председателем или членами правления в опечатанный ящик.

Дата и время проведения очной части голосования: «28» июля 2024 г.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 12 часов 00 минут.

Дата и время проведения заочной части голосования:

начало приема решений (бюллетеней голосования): «20» июля 2024 г. 09 часов 00 минут.

окончание приема решений (бюллетеней голосования): «27» июля 2024 г. 20 часов 00 минут

По состоянию на 28.07.2024 количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «Ижорец» массива «Заречное» (далее - СНТ) составляет 697.

Количество членов СНТ, принявших участие в голосовании 437, что составляет 62,697 % от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

В период проведения заочного голосования поступило 433 решения (бюллетеня голосования):

- 415 бюллетеней от членов СНТ;

- 18 бюллетеней от лиц, имеющих участки в границах СНТ без участия в товариществе.

В очной части собрания приняли участие 22 члена СНТ и 1 лицо, имеющее участки в границах СНТ без участия в товариществе, всего 23 участника.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

4. Выбор уполномоченного на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Егорова И.В., который предложил: провести работы по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования по первому вопросу повестки:

ВСЕГО голосов - 456, из них:

«За» - 430 голосов

«Против» - 20 голосов

«Воздержался» - 6 голосов

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Егорова И.В., который предложил: для проведения работ по догазификации жилых домов предоставить в безвозмездное пользование земли общего пользования в границах СНТ.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Безвозмездное предоставление пользования земельными участками общего назначения с кадастровыми номерами: 47:26:0610021:41, 47:26:0610022:40, 47:26:0610023:41, 47:26:0610024:51, 47:26:0610025:41, 47:26:0610026:39, 47:26:0610027:27, 47:26:0610028:29, 47:26:0610029:42, 47:26:0610030:32, 47:26:0610031:20, 47:26:0610032:39, 47:26:0610033:31, 47:26:0610034:31, 47:26:0610035:31, 47:26:0610036:31, 47:26:0610037:31, 47:26:0610038:26, 47:26:0610039:29, 47:26:0610040:28, 47:26:0610041:28, 47:26:0610042:21, 47:26:0610043:31, 47:26:0610044:13 исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети
Протокол №2-2024 внеочередного общего собрания членов товарищества от 28.07.2024 Страница 2 из 4

газораспределения в целях использования таких участков (их части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, предоставление исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Итоги голосования по второму вопросу повестки

ВСЕГО голосов - 456, из них:

«За» - 427 голосов

«Против» - 20 голосов

«Воздержался» - 9 голосов

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Егорова И.В., который предложил: согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки

ВСЕГО голосов - 456, из них:

«За» - 426 голосов

«Против» - 19 голосов

«Воздержался» - 11 голосов

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Егорова И.В., который предложил: выбрать уполномоченного для подписания договора безвозмездного пользования земельным участком в рамках проведения работ по догазификации и на подачу документов для государственной регистрации такого договора.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ Егорова И.В. в Протокол №2-2024 внеочередного общего собрания членов товарищества от 28.07.2024

случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ Егорова И.В. в период с 28.07.2024 по 20.06.2025. В последующие периоды избранного общим собранием Председателя товарищества.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки

ВСЕГО голосов - 456, из них:

«За» - 433 голос

«Против» - 17 голосов

«Воздержался» - 6 голосов

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Председатель собрания: _____ / И.В. Егоров _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ / М.Н. Хурлапова _____
(подпись) (Ф.И.О.)



Приложения:

1. Протокол счётной комиссии СНТ «Ижорец» массива «Заречное» г. Тосно, Ленинградская обл. заочная часть - 2 л;
2. Протокол подсчета голосов очной части СНТ «Ижорец» массива «Заречное» г. Тосно, Ленинградская обл. – 2 л;
3. Лист регистрации участников очной части внеочередного общего собрания – 2 л;
4. Реестр решений (бюллетеней) участников заочного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе) – 10 л;
5. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации – 4 л
6. Бюллетени – 476 л;
7. Выписка из реестра членов СНТ – 15 л;
8. Выписка из реестра граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе 2 л.