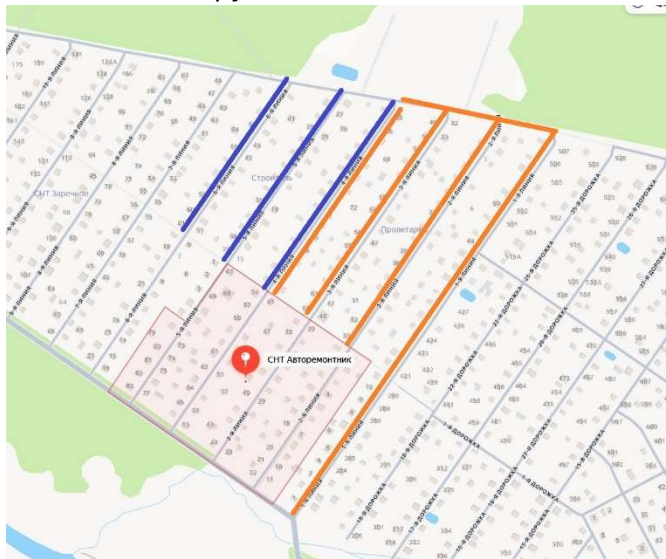


## ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

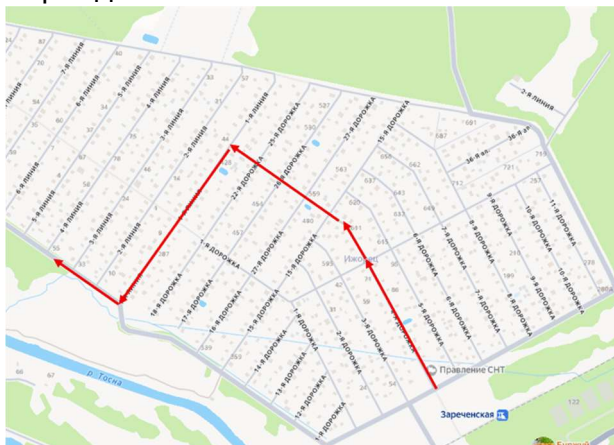
### Для чего нужны шлагбаумы? От кого закрываемся?

Есть проблемы с проездом в двух местах.

1. СНТ «Авторемонтник» установил шлагбаумы на въезде на свои дорожки и перекрыл проезд к своим участкам СНТ «Пролетарец». Дорожка 19 является совместной дорогой СНТ «Ижорец» и СНТ «Пролетарец». Садоводы СНТ «Пролетарец» на свои участки будут ездить насквозь к лесу через 19-ю дорожку и далее вдоль леса к своим участкам. Препятствовать проезду СНТ «Пролетарец» по совместной дорожке нельзя, но необходимо ограничить потенциальный поток транспорта в особенности грузового для новых СНТ.



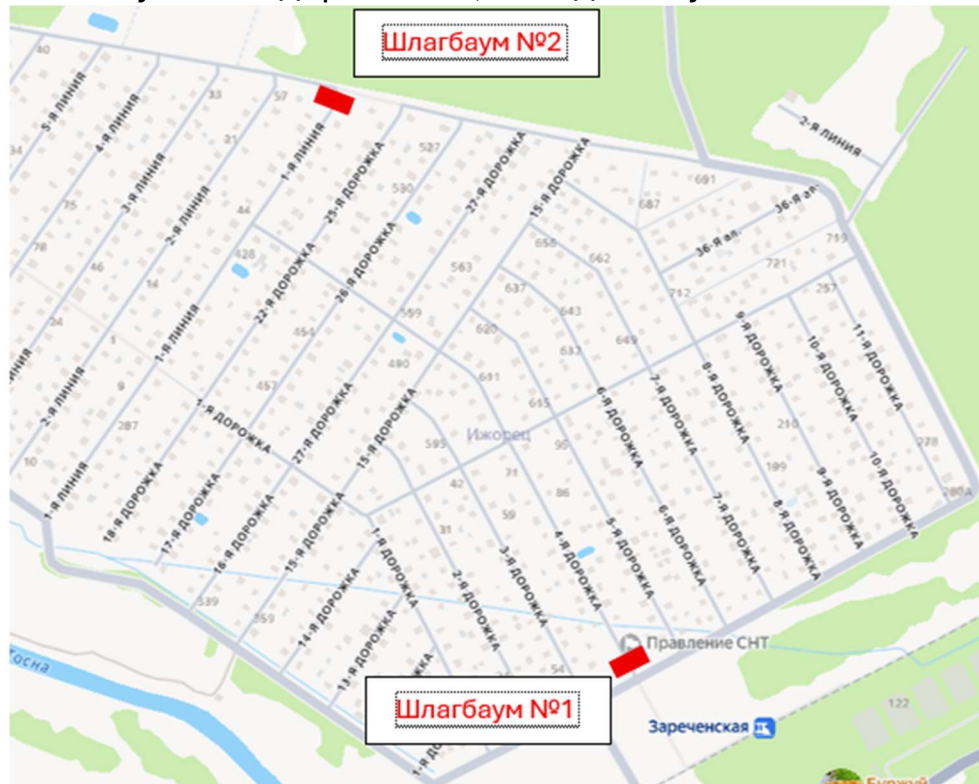
2. Наша 4-я дорожка постоянно используется соседними садоводствами массива (шесть СНТ, около 620 участков) для сквозного проезда, в особенности в весенний и осенний период.



## Где планируется установить шлагбаумы?

Шлагбаум №1 – дорожка 4, возле Правления

Шлагбаум №2 – дорожка 19, выезд к лесу



**Надо поставить один шлагбаум в конце 4-й дорожки и никто лишний не проедет.**

При установке в данном месте мы не закроем проезд новым строящимся СНТ по нашей 19-й дорожке от реки к лесу.

**Надо поставить шлагбаум у реки на 19-й дорожке и пусть СНТ «Пролетарец» там проезжает.**

Мы закроем сквозной проезд для тех кто использует наши дорожки вместо проезда вдоль реки, но не ограничим потенциальное движение новых строящихся СНТ через нас к лесу.

**Все дорожки вокруг открыты, будут ездить по ним, это всё бесполезно!**

На данном этапе задача - ограничить использование наших дорожек для сквозного проезда другими садоводствами и прежде всего грузовым транспортом.

**Шлагбаумы ставим, а ворота на дорожках разломанные или открытые, когда починят?**

Расходы на ремонт ворот будут заложены в смету 2026-2027. Но уже сейчас стоит самим привыкать закрывать за собой ворота.

Возможно, придётся по началу, показывать пример и закрывать за ленивым соседом. Но всё получится!

### **Почему не подождать до лета? Зачем такая спешка?**

Если отложить принятие решения об установке шлагбаумов на май 2026, то к установке можно будет приступить не ранее июля-августа. Мы потеряем 10 месяцев, стоимость работ будет больше, и к этому времени нужно будет снова ремонтировать дороги.

### **У меня нет машины, и мне теперь тоже звонить придётся, чтобы пройти?**

Для пешеходов остаётся удобный проход. Чтобы пройти пешком шлагбаум открывать не нужно.

### **Я вообще не пользуюсь 4-й дорожкой, мне это не нужно!**

У нас товарищество и общая жизнь, независимо от месторасположения нашего участка. Не просто шесть соток, а всё что вокруг меня не касается. Мы вместе сохраним общее имущество и создаём свою комфортную среду проживания. И всегда должны стремиться не допускать лишней порчи общего имущества, чтобы потом не тратить на его восстановление наши взносы.

### **Кто оплачивает установку этих шлагбаумов?**

Шлагбаум на 4-й дорожке на въезде, у Правления за счёт средств СНТ «Ижорец». Шлагбаум у леса дорожка 19 – расходы пополам с СНТ «Пролетарец».

### **Ежегодно потом придётся оплачивать недешёвое обслуживание?**

Рекомендуется проводить техобслуживание не менее двух раз в год, для полной проверки и тестирования корректности работы (механической части и программного обеспечения). На данный момент обслуживание в год одного шлагбаума составляет 55-60 руб. с участка.

## **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ШЛАГБАУМА**

### **Как открывается шлагбаум?**

Шлагбаум открывается «по звонку». Необходимо набрать с номера телефона, включенного в базу доступа, номер телефона шлагбаума.

### **У кого есть доступ к шлагбаумам?**

У каждого садовода к обоим шлагбаумам будет доступ. Добавить в базу доступа можно 2 номера телефона. У СНТ «Пролетарец» доступ будет только к шлагбауму на 19-й дорожке у леса.

**У меня большая семья, два номера телефона для доступа – это мало. Что мне делать?**

За каждым участком закрепляется два номера телефона. В индивидуальном порядке будут рассмотрены заявки о добавлении дополнительных номеров.

**Как открыть шлагбаум, если ко мне приехали гости, такси или доставка?**

Садоводу необходимо позвонить на мобильный номер телефона шлагбаума с номера, который внесён в базу доступа. Находиться в момент звонка садовод может в абсолютно любом месте, даже в другом городе.

**Приедут спецслужбы (скорая, полиция, пожарные) кому они будут звонить, чтобы открыли шлагбаум?**

Установка шлагбаумов согласовывается со спецслужбами и открывается при использовании «кратковременной сирены» (в простонародье «крякалка»). Проезд для спецслужб не затруднён.

**А если электричества в СНТ не будет, всё заблокируется?**

При отключении электроэнергии шлагбаум автоматически открывается, и возобновляет штатную работу после восстановления подачи электроэнергии.

## **ГОЛОСОВАНИЕ**

**Это теперь доплачивать придётся, взносы увеличиваются?**

Нет, взносы и порядок их уплаты остаётся неизменным. В смете только перераспределяются суммы между статьями расходов.

**Почему так много вопросов на голосовании, не понятно, что выбирать?**

Законодательство требует очень точных и тонких формулировок. Но для себя вы должны ответить только на один вопрос: «Согласен ли я сберечь общее имущество, путём установки шлагбаумов?», если ответ «Да», то по всем вопросам в бюллетене следует проголосовать «За».

**Я уже закрыл сезон и в СНТ не приезжаю, мой голос никому не нужен?**

Каждый голос важен! Мы все ответственные садоводы круглогодично, а не только летом. Поэтому у собрания будет в том числе заочная форма 2 недели, дополнительные дни дежурства Правления, а также определён график работы «мобильных урн» в г. Колпино. При необходимости будут рассмотрены и другие варианты приёма бюллетеней.