

*Извещение о проведении внеочередного общего собрания
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Ижорец» массива «Заречное»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, массив «Заречное»*

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании СНТ «Ижорец» массива «Заречное», проводимого по инициативе Правления Товарищества в очно-заочной форме.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

заочная часть:

**с 29 ноября по 12 декабря
2025 года**

очная часть:

13 декабря 2025 года в 11:00
регистрация участников с 10:30 до 11:00

Место проведения: **территория возле правления СНТ «Ижорец»** массива «Заречное», г. Тосно, Ленинградская область.

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ:

Дата начала голосования: 29 ноября 2025г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней): 14:00 - 12 декабря 2025 г.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней):

- Ленинградская обл., г. Тосно, помещение правления СНТ «Ижорец» массива «Заречное»
- г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д. 8
- г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Пролетарская, д. 60

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 13 декабря 2025 г. в 14:00, помещение правления СНТ «Ижорец» массива «Заречное», г. Тосно, Ленинградская обл.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Обсуждение необходимости установки автоматических шлагбаумов на границах дорожек 4, 19, расположенных на территории СНТ (для ограничения сквозного проезда по территории СНТ, для ограничения доступа на территорию СНТ посторонних транспортных средств, как меры, способствующей сохранности имущества на участках товарищества) с привлечением денежных средств СНТ «Пролетарец» массива «Заречное».

2. Предоставление согласия на перераспределение денежных средств в расходной части сметы без изменения общей суммы расходов и размера членских взносов.

3. Утверждение новой редакции приходно-расходной сметы на период 01.01.2025 по 30.06.2026 с учетом внесённых изменений по перераспределению денежных средств в расходной части сметы, без изменения общей суммы расходов и размера членских взносов.

4. Проведение работ по установке и обслуживанию автоматических шлагбаумов на границах дорожек 4, 19, расположенных на территории СНТ (для ограничения сквозного проезда по территории СНТ, для ограничения доступа на территорию СНТ посторонних транспортных средств, как меры, способствующей сохранности имущества на участках товарищества) с привлечением денежных средств СНТ «Пролетарец» массива «Заречное».

5. Выборы уполномоченным представителем на подписание договоров по установке, обслуживанию автоматических шлагбаумов, подписания соглашения с СНТ «Пролетарец» массива «Заречное», председателя СНТ Егорова И.В. в период с «13» декабря 2025г. по «30» июня 2027г. В последующие периоды избранного общим собранием Председателя товарищества.

Для обработки решений (бюллетеней) заочной части Правлением назначена счетная комиссия в составе: Грошев В.А., Рыданова Р.М., Снопина Н.А., Степанова Е.Б.

Голосование проводится по бюллетеням.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК САДОВОГО УЧАСТКА!
В ЦЕЛЯХ ИЗБЕЖАНИЯ ПОВТОРНОГО ПРОВЕДЕНИЯ ПОДОБНОГО СОБРАНИЯ,
УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОВОДИМОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.**

Регистрация участников собрания будет производиться с 10:30 часов до 11:00 часов по месту проведения очной части собрания (территория возле правления СНТ «Ижорец»). Участникам собрания необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность (паспорт) и при наличии членскую книжку; при голосовании по доверенности необходимо иметь при себе доверенность, удостоверенную надлежащим образом и документ, удостоверяющий личность доверенного лица (паспорт).

Ознакомиться с материалами, подлежащими рассмотрению на собрании, можно на интернет сайте садоводства СНТ-Ижорец.рф, на информационном щите возле правления, в помещении правления с 29 ноября 2025г.

Получить бумажный бланк бюллетеня и сдать заполненный бюллетень можно в часы работы правления в помещении правления, а также по следующим адресам:

1. г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д. 8

2. г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Пролетарская, д. 60

Прием решений (заполненных бюллетеней) осуществляется председателем или членами правления.

Правление СНТ «Ижорец» массива «Заречное»

Порядок проведения Общего собрания.

1. Общее собрание СНТ «Ижорец» массива «Заречное» проводится в форме очно-заочного голосования – путем совместного присутствия или принятия членами товарищества, а также собственниками садовых участков, не являющихся членами товарищества, решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

2. Решения заочного голосования по вопросам повестки принимаются членами товарищества, а также собственниками садовых участков, не являющихся членами товарищества, путем заполнения бюллетеней для голосования и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления членов СНТ «Ижорец» массива «Заречное» о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается в помещении правления СНТ и передачи собственникам садовых участков бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 30 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

4. Если членами товарищества, а также собственниками садовых участков, не являющихся членами товарищества, по любому вопросу повестки дня не голосует «за», то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается и прикладывается к бланку решения собственника садового участка.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания только в случае, если по результатам голосования решение по вопросу, по которому получены предложения, не принято, и инициатор настоящего собрания имеет намерение провести по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник садового участка, направивший предложения по отдельным вопросам голосования, имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников садовых участков для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственниками садовых участков, инициатором которого он выступит.

5. Общее количество голосов определяется действующим реестром собственников земельных участков СНТ на дату проведения собрания – 1 собственник 1 голос. Для обработки бюллетеней заочной части счетная комиссия назначается Правлением. Подсчет голосов очной части проводит счетная комиссия, избранная на очной части собрания.

Результаты голосования будут представлены на информационном щите садоводства, на интернет сайте СНТ-Ижорец.рф в порядке, установленном 217 ФЗ и уставом Товарищества.